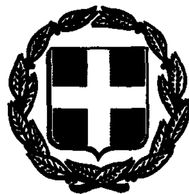


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 495

14 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/32015/820 (1)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης. (Οικοδομικά τετράγωνα Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ6α, Γ7, Γ9, Γ10, Γ11, Γ13, Γ15, Γ18, Γ19, Γ19α, Γ21, Γ34, Γ36, Γ38, Γ39, Γ40, Γ41, Γ42, Γ54α, Γ65, Γ66, Γ66α, Γ67, Γ80, Γ81, Γ82, Γ83, Γ84, Γ93, Γ93α, Γ107, Γ119, Γ121, Γ122, Γ123, Γ126, Γ138, Γ139, Γ140, Γ141, Γ142, Γ143, Γ147, Γ148, Γ149, Γ158, Γ215, Γ216, Γ217, Γ222, Γ223, Γ224, Γ236, Γ277, Γ291 και νησίδες πρασίνου.)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Α' και των άρθρων 70 και 81.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 137/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και των παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137/Α'), όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 1.

3. Των Γ.59400/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου (ΦΕΚ 165/Δ'/17.3.1989).

4. Το Π.Δ. της 6/9.10.89, με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου (ΦΕΚ 640/Δ').

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 442/90 μετά την σχετική από 20.4.1990 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Το έγγραφο ΔΠ/ΠΜ/οικ. 40407/800/4.5.1990 της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης, με το οποίο στάλθηκε στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου η πρόταση τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου για τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.23 σε τακτή προθεσμία και τα όμοια ΔΠ/ΠΜ/οικ.50631/1513/4.9.90, ΔΠ/ΠΜ/οικ. 59627/1833/1.11.90, ΔΠ/ΠΜ/οικ.5798/213/6.2.1992 προς την Κοινότητα Αγίου Αθανασίου για υπόμνηση του θέματος.

7. Την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας που είχε τεθεί στην Κοινότητα και το έγγραφο της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου 1198/11.5.92, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι δεν προχώρησε στις απαιτούμενες ενέργειες και ζητείται να προχωρήσει η διαδικασία έγκρισης των τροποποιήσεων.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 748/92 μετά τη σχετική από 9.11.1992 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ρυθμίσεις.

1. Η αρίθμηση των ΟΤ Γ93α, Γ93, Γ67, Γ66, Γ66α, Γ65, Γ41, Γ39, Γ42, Γ38, Γ36, Γ4, Γ5, Γ7, Γ10, Γ11, Γ13, Γ15, Γ18, Γ21, Γ34, Γ54α, Γ80, Γ81, Γ82, Γ83, Γ84 διορθώνεται αντίστοιχα σε ΟΤ 72, ΟΤ 73, ΟΤ 58, ΟΤ 44, ΟΤ 43, ΟΤ 45, ΟΤ 23, ΟΤ 9, ΟΤ 24, ΟΤ 10, ΟΤ 11, ΟΤ 1, ΟΤ 2, ΟΤ 3, ΟΤ 4, ΟΤ 5, ΟΤ 6, ΟΤ 7, ΟΤ 8, ΟΤ 21, ΟΤ 42, ΟΤ 57, ΟΤ 68, ΟΤ 86, ΟΤ 85, ΟΤ 84, ΟΤ 83.

2. Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου, όπως αυτές σημειώνονται στα δέκα (10) διαγράμματα κλίμακας 1:1.000, που συνοδεύουν αυτήν την απόφαση και ειδικότερα:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 83, ΟΤ 84, ΟΤ 85, ΟΤ 57, ΟΤ 7, ΟΤ 72, ΟΤ 73, ΟΤ 23, ΟΤ 58, ΟΤ 45, ΟΤ 4, ΟΤ 5, ΟΤ 7, ΟΤ 24, ΟΤ 10, ΟΤ 11, ΟΤ 1, ΟΤ 2, ΟΤ 9, απαλείφονται τα προκήπια και οι οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές επανέρχονται στα δεδομένα της αρχικής διανομής (ρυμοτομικού σχεδίου) του οικισμού.

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 68, ΟΤ 86, ΟΤ 47, ΟΤ 21, ΟΤ 8, ΟΤ 44, ΟΤ 43 απαλείφονται τα προκήπια και οι οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές επανέρχονται στα δεδομένα της αρχικής διανομής (ρυμοτομικού σχεδίου) του οικισμού με τις ακόλουθες επιμέρους διαφοροποιήσεις:

β.1 Στο νότιο πρόσωπο του ΟΤ 68 και στο βόρειο πρόσωπο του ΟΤ 86 οι οικοδομικές γραμμές χαράσσονται κατ' επέκταση των οικοδομικών γραμμών αντίστοιχα των ΟΤ 71 και ΟΤ 85.

β.2 Σε τμήματα των ανατολικών προσώπων των ΟΤ 47 και ΟΤ 21 επιβάλλεται υποχώρηση των οικοδομικών γραμμών προς όφελος της αντίστοιχης οδού.

β.3 Το ΟΤ 44 επιβάλλονται αποτμήσεις στη νοτιοδυτική και βορειοδυτική του γωνία.

β.4 Στο ΟΤ 43 τμήμα του δυτικού του προσώπου διευρύνεται προς τα δυτικά.

β.5 Στο ΟΤ 8 επιβάλλεται υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα του βορείου προσώπου του.

γ. Η οδός μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ148 - Γ150 - Γ224 - Γ223 - Γ291 - Γ222 - Γ215 - Γ217 αφενός και των Γ147 - Γ222 - Γ226 - Γ225 - Γ227 - Γ216 - Γ217 αφετέρου μετατοπίζεται διατηρώντας το πλάτος της και με επανεπιβολή προκηπίων πλάτους ίσου προς τα ήδη ισχύοντα, προς όφελος της πρώτης ομάδας (Γ148 - Γ150 κ.λπ.) και σε βάρος της δεύτερης ομάδας (Γ147 - Γ22 κ.λπ.).

δ. Η οδός μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων Γ150 και Γ224 μετατοπίζεται παράλληλα σε βάρος του πρώτου και σε όφελος του δεύτερου.

ε. Αναμορφώνεται το σχήμα και έκταση των οικοδομικών τετραγώνων Γ19 και Γ19α, ως εξής:

ε.1 Επιβάλλεται απότμηση τη νοτιοδυτική γωνία του οικ. τετραγώνου Γ19.

ε.2 Περιορίζεται η έκταση του οικ. τετραγώνου Γ19 στην ανατολική του πλευρά.

ε.3 Το βόρειο άκρο του οικ. τετραγώνου (κοινοχρήστου πρασίνου), Γ19α προσαρμόζεται στο όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της εθνικής οδού και το οικ. τετράγωνο Γ19α διασπάται σε δύο οικ. τετράγωνα με αριθμούς Γ19α και Γ19β. Το οικ. τετρ. Γ19β διευρύνεται στη δυτική του πλευρά σε βάρος τμήματος του οικ. τετρ. Γ19α με αντίστοιχη μετατόπιση του μεταξύ τους πεζόδρομου και ο χώρος στάθμευσης μετατοπίζεται δυτικότερα.

στ. Η νησίδα (κοινόχρηστο πράσινο) Γ18α μετατοπίζεται, μεταβάλλεται το σχήμα της και περιορίζεται η έκτασή της.

ζ. Μετατοπίζεται παράλληλα η οδός μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων Γ9 και Γ6α σε βάρος του πρώτου και προς όφελος του δευτέρου.

η. Αναμορφώνεται η ρυμοτομία στην περιοχή των οικοδ. τετραγώνων Γ39 και Γ107, ως εξής:

η.1 Διανοίγεται οδός στα οικ. τετράγωνα Γ39 - Γ107 και δημιουργούνται δύο νέα οικ. τετράγωνα με αριθμούς Γ39 και ΟΤ9 (αντίστοιχο του ΟΤ9 της αρχικής διανομής ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού).

η.2 Στο νέο οικ. τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στα νότιο, νοτιοανατολικό και ανατολικό του πρόσωπα.

η.3 Στο νέο ΟΤ 9 απαλείφονται τα προκήπια και οι οικοδομικές - ρυμοτομικές γραμμές επανέρχονται στα δεδομένα του ΟΤ 9 της αρχικής διανομής με τις ακόλουθες αποκλίσεις: επιβολή απότμησης στην νοτιοδυτική του γωνία, διεύρυνση προς βοράν σε βάρος του αποκοπτομένου τμήματος του οικ. τετραγώνου Γ 107 και καταργούμενου πεζόδρομου.

θ. Καταργείται το προκήπιο στο νότιο πρόσωπο του οικ. τετραγώνου Γ3 προς όφελος της αντίστοιχης οδού.

ι. Μετατοπίζονται παράλληλα οι οδοί ανατολικά και δυτικά του οικ. προσώπου Γ6, ως εξής:

ι.1 Η οδός δυτικά του οικ. τετραγώνου Γ6 σε βάρος του ΟΤ και προς όφελος του χώρου πρασίνου.

ι.2 Η οδός ανατολικά του οικ. τετρ. Γ6 προς όφελος του ΟΤ και σε βάρος του χώρου πρασίνου.

ι.3 Καθορίζεται χώρος στάθμευσης σε τμήμα του ανατολικού προσώπου του Γ6, αντίστοιχες του ήδη ισχύοντος.

ια. Η πλατεία-κοινόχρηστο πράσινο, οικ. τετρ. Γ121 διευρύνεται σε βάρος καταργούμενης οδού, τμήματος του οικ. τετρ. Γ122 και νησίδας πρασίνου.

ιβ. Το οικοδ. τετράγωνο Γ123 ενοποιείται με το υπόλοιπο του οικοδ. τετρ. Γ122 με κατάργηση της μεταξύ τους οδού σε ένα οικοδ. τετράγωνο με αριθμό Γ123. Στο οικοδ. τετράγωνο Γ123 καθορίζεται χρήση «χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου» και καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές και γραμμές εσωτερικού ορίου οικοδομήσιμης επιφάνειας.

ιγ. Μειώνεται το πλάτος της οδού μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων Γ126 - Γ119 αφενός και Γ121 - Γ124 - Γ125 αφετέρου, προς όφελος των οικοδ. τετραγώνων Γ119 - Γ126 με επανεπιβολή προκηπίου πλάτους ίσου προς το ήδη ισχύον.

ιδ. Χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι οι οδοί μεταξύ των:

ιδ.1 οικ. τετραγώνων Γ123 αφενός και Γ118 - Γ119 αφετέρου.

ιδ.2 οικ. τετραγώνων Γ126 αφενός και Γ125 - Γ124 αφετέρου.

ιδ.3 οικ. τετραγώνων Γ123 αφενός και Γ121 αφετέρου.

ιε. Δημιουργείται νησίδα κοινοχρήστου πρασίνου νότια του οικ. τετραγ. ΟΤ 72 στο αποκοπτόμενο τμήμα του προϊσχύσαντος οικ. τετρ. Γ93α με παρεμβολή οδού μεταξύ νησίδας και ΟΤ 72.

ιστ. Μετατοπίζεται σε βάρος του οικ. τετρ. Γ40 προς όφελος της αντίστοιχης οδού το νοτιοανατολικό του πρόσωπο με επιβολή και προκηπίου πλάτους πέντε (5) μέτρων. Στο ίδιο οικοδ. τετρ. Γ40 το προκήπιο στο νοτιοδυτικό του πρόσωπο περιορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

ιζ. Αναμορφώνεται η ρυμοτομία στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων Γ143 και Γ142 ως εξής:

ιζ.1 Δημιουργείται νησίδα-χώρος πρασίνου και νέοι πεζόδρομοι με προκήπια πλάτους πέντε (5) μέτρων σε βάρος του οικοδ. τετραγώνου Γ143 που διασπάται σε δύο τμήματα από τα οποία το ανατολικό διατηρεί τον αριθμό Γ143.

ιζ.2 Το αποσπώμενο δυτικό τμήμα του οικ. τετρ. Γ143 ενσωματώνεται στο οικ. τετρ. Γ142 με κατάργηση της μεταξύ τους οδού.

ιζ.3 Αποκόπτεται νησίδα-χώρος πρασίνου από το δυτικό πρόσωπο του οικ. τετρ. Γ142 με παρεμβολή πεζοδρόμου και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων στο δυτικό πρόσωπο του οικ. τετρ. Γ142.

ιη. Περιορίζεται η έκταση των οικοδομικών τετραγώνων Γ140 και Γ141 με την μετατόπιση του ανατολικού τους προσώπου σε όφελος της οδού με επανεπιβολή των αντίστοιχα ισχυόντων προκηπίων και κατάργηση της νησίδας - χώρου στάθμευσης μεταξύ των οικ. τετρ. Γ141 και ΟΤ 58.

ιθ. Καταργείται το προκήπιο στο ανατολικό πρόσωπο των οικ. τετραγώνων Γ138 και Γ139 προς όφελος της αντίστοιχης οδού.

κ. Η οριογραμμή της περιμετρικής οδού βόρεια του ΟΤ8 προσαρμόζεται στο όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της εθνικής οδού.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης.

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου.

Άρθρο 3

Δημοσίευση - έναρξη ισχύος.

1. Η παρούσα απόφαση, μαζί με τα θεωρημένα από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας σχετικά διαγράμματα (φύλλα 10) που τη συνοδεύουν αναπόσπαστα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 09.62
14.02

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ ΠΜ/ 32015/620/92 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγ. Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης



Θεσσαλονίκη ... 199..
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α' β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρόνος Σύνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
15.01

ΟΤ 83
ΟΤ 84
ΟΤ 85
ΟΤ 86
Γ84α
ΚΧ Γ83α
Γ82α ΚΧ
ΚΧ Γ81α
Γ147
Γ150
Γ224
010101
Γ275
Γ277
010102
Γ278
Γ276
010907
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΙΙ,Β
Γ226
ΝΑΟΣ
Γ279
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ280
ΚΧ
Γ281
010219
Γ227
ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ
Ι,Α
Γ282
ΚΧ
Γ228
Γ283
Γ285
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ284
Γ231
Γ232 ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Γ233
Γ243
Γ244
Γ246
ΚΧ
Γ278
Γ104
040102
040108
Γ274 ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
πεζόδρομος
Γ272
Ι,Α
Γ105
ΚΧ
040101
Γ271 Α
040106
Γ286
Β μ
ΙΙ,Β
Π.Τ.115Α
ΚΧ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ ΠΜ ..32015, 820..92..... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ..."Τροποποίησις....του... ρυμοτομικού...σχεδίου...οικισμού...Αγίου... Αθανασίου...Κοινότητας....Αγ....Αθανασίου Νομού...Θεσσαλονίκης"...

Θεσσαλονίκη ..2.....2..... 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
αα
Διακουμάκη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α'. β

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 στ Αθήνα

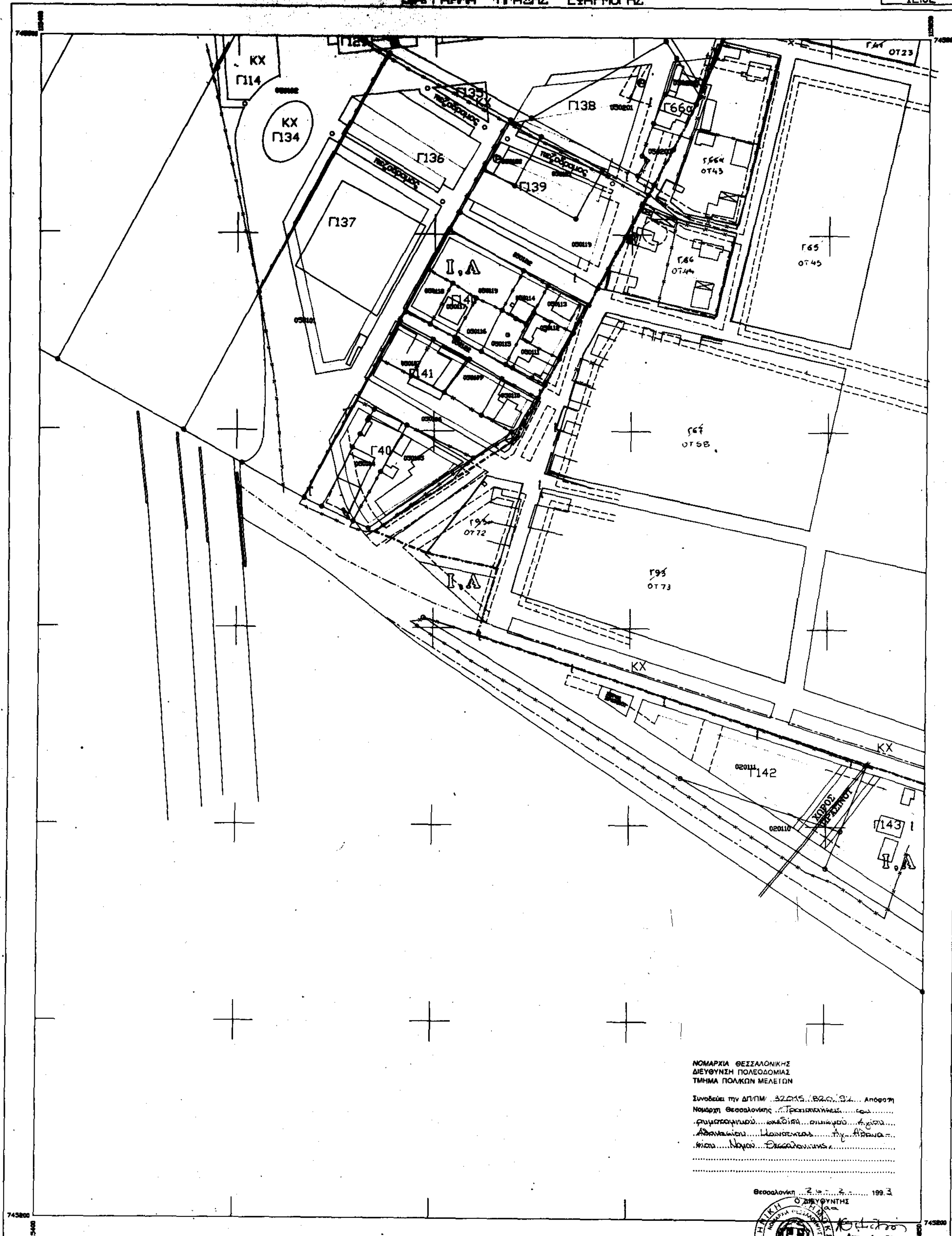
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
12.02



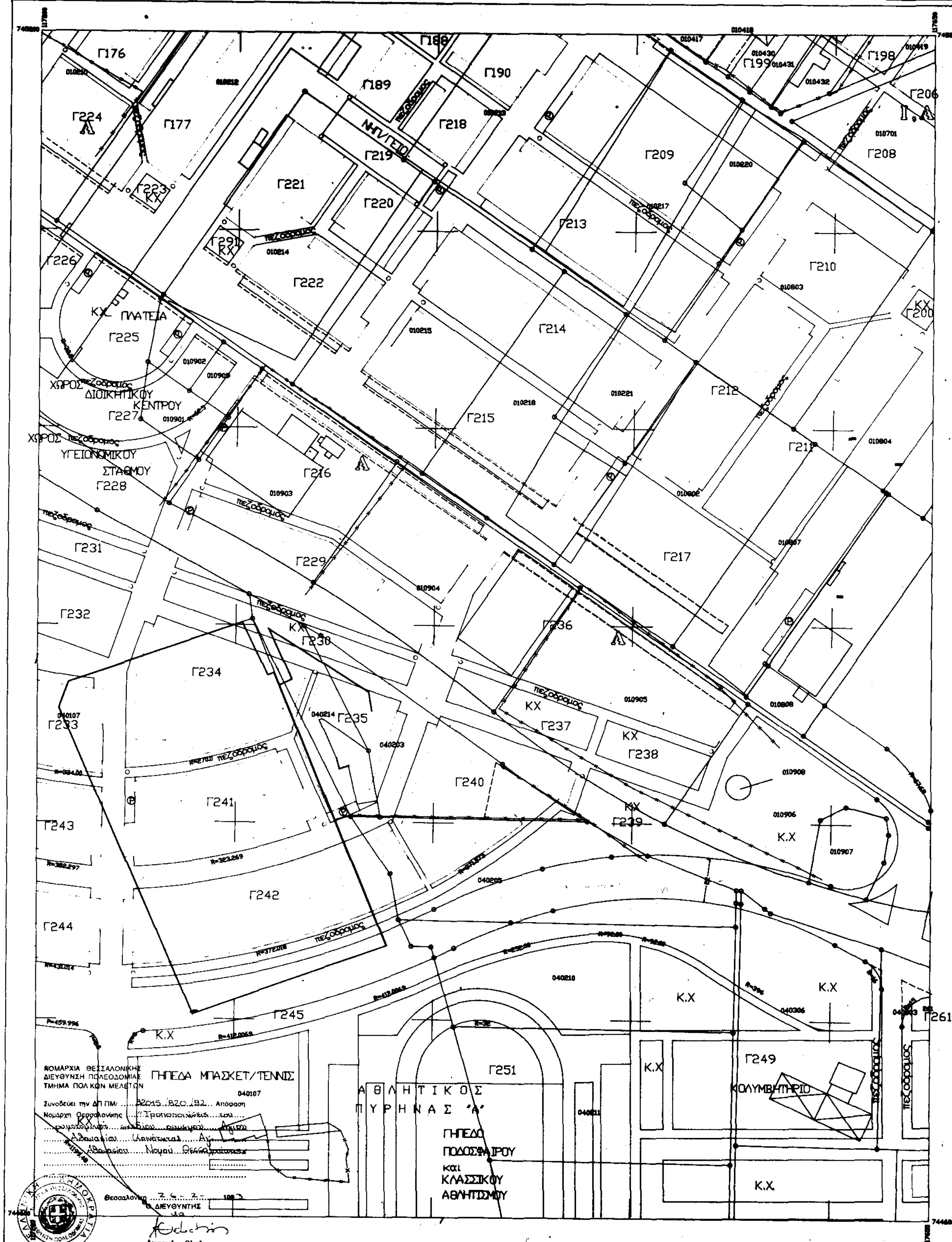
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
16.01



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ Ι.
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
12.03

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ ..32015/.820/32...... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ..."Τροποποιήσεως....του........ ρυμοτομικού......σχεδίου...συνοικισμού.....Αγίου.... Αθανασίου.....Κοινότητας....Αγ...Αθανασίου.... Νομού....Θεσσαλονίκης"...

Θεσσαλονίκη ..2.4.-.2.-....... 199.3.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π.Τ. 163Α
ΙΙ.18 Γ112
ΚΧ Γ113
Γ111 ΚΧ
Γ110
Γ114
Γ116
Γ109
Γ115
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ-ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ117
Γ108
Γ118
Γ123
Ι.Λ
Γ106
Γ130
Γ131
Γ120
Γ119
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ107
Γ121
Γ39
Γ124
Γ129
Γ128
Γ127
Γ126
Κ.Χ. Γ125
Γ41α
ΚΧ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 εις Αθήνας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
15.02

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ .32015/1820/92.... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ..«Τροποποίησις.... του ρυμοτομικού.... σχεδίου.... οικισμού.... Αγίου.. ..Αθανασίου..... Κοινότητας.... Αγ. Αθανασίου ..Νομού..... Θεσσαλονίκης.»..........

Θεσσαλονίκη ..26 - 2 -...... 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Διαμαντής Θέμελ.
Αρχιτέκτων με Α'. β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΤ 7 Γ15
Γ16 ΟΤ 8
ΚΧ
011502
Γ19
Γ19β
011501
Γ158
Ο.Τ.61 010301
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ157
Γ161
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΥ
010312
Γ159
Γ156
Γ21 ΟΤ 21
010306
Γ160
010309
010313
Γ20
Γ155
Γ34 ΟΤ 47
πεζόδρομος
Ι,Δ
Γ154
Γ50 ΟΤ 57
010202
Γ21
010206
Γ153
010208
Γ80 ΟΤ 68
Γ152
Γ148
Γ151
Γ163
010201
Δ
010207
πεζόδρομος
Γ84 ΟΤ 83
Γ83 ΟΤ 84
Γ82 ΟΤ 85
Γ81 ΟΤ 86
Γ150
Γ164
010211
Γ147
Ο.Τ. 75

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 σε Αθήνα

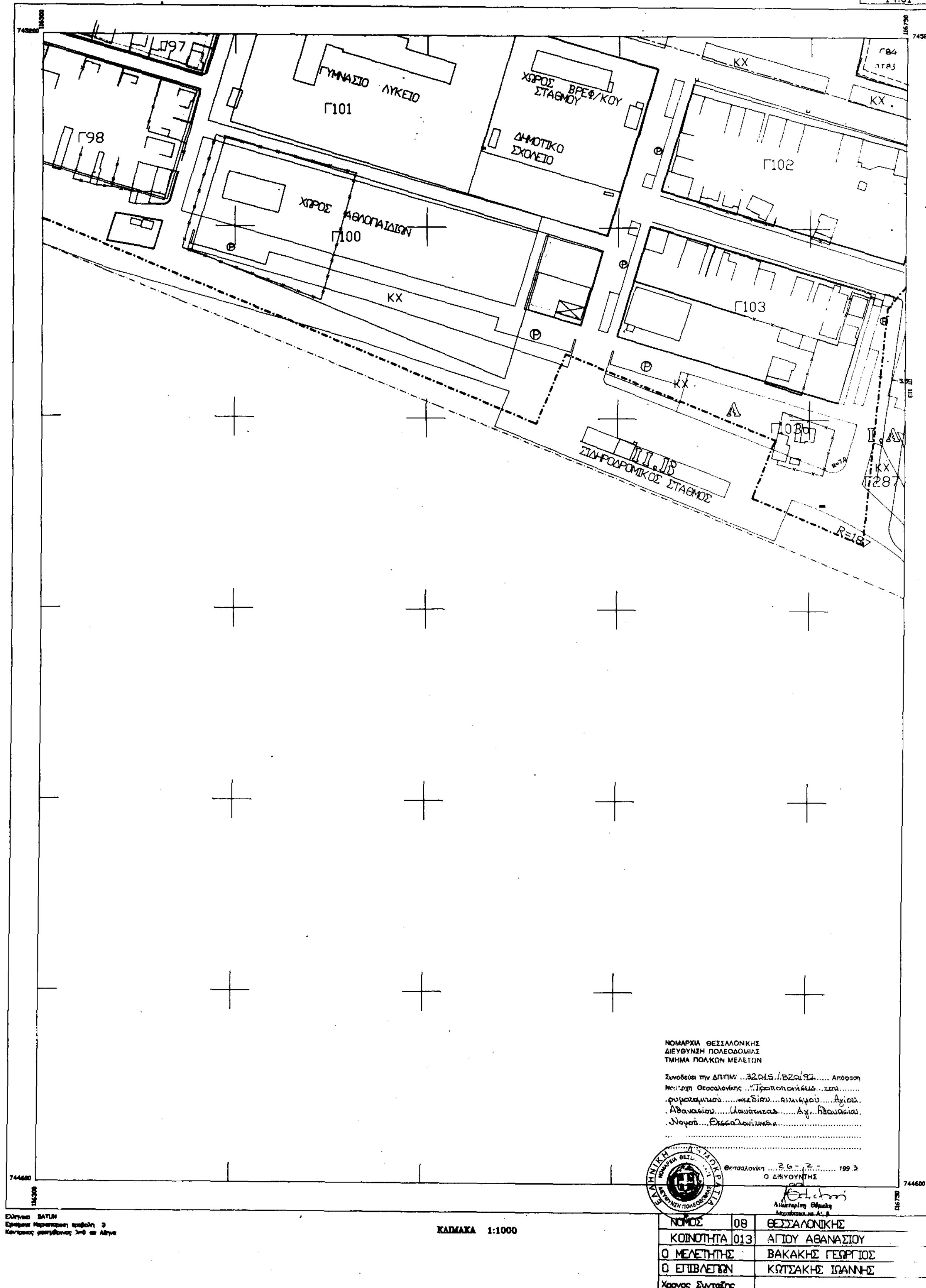
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
14.01



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/ 32015/Β20/92 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγ. Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης"

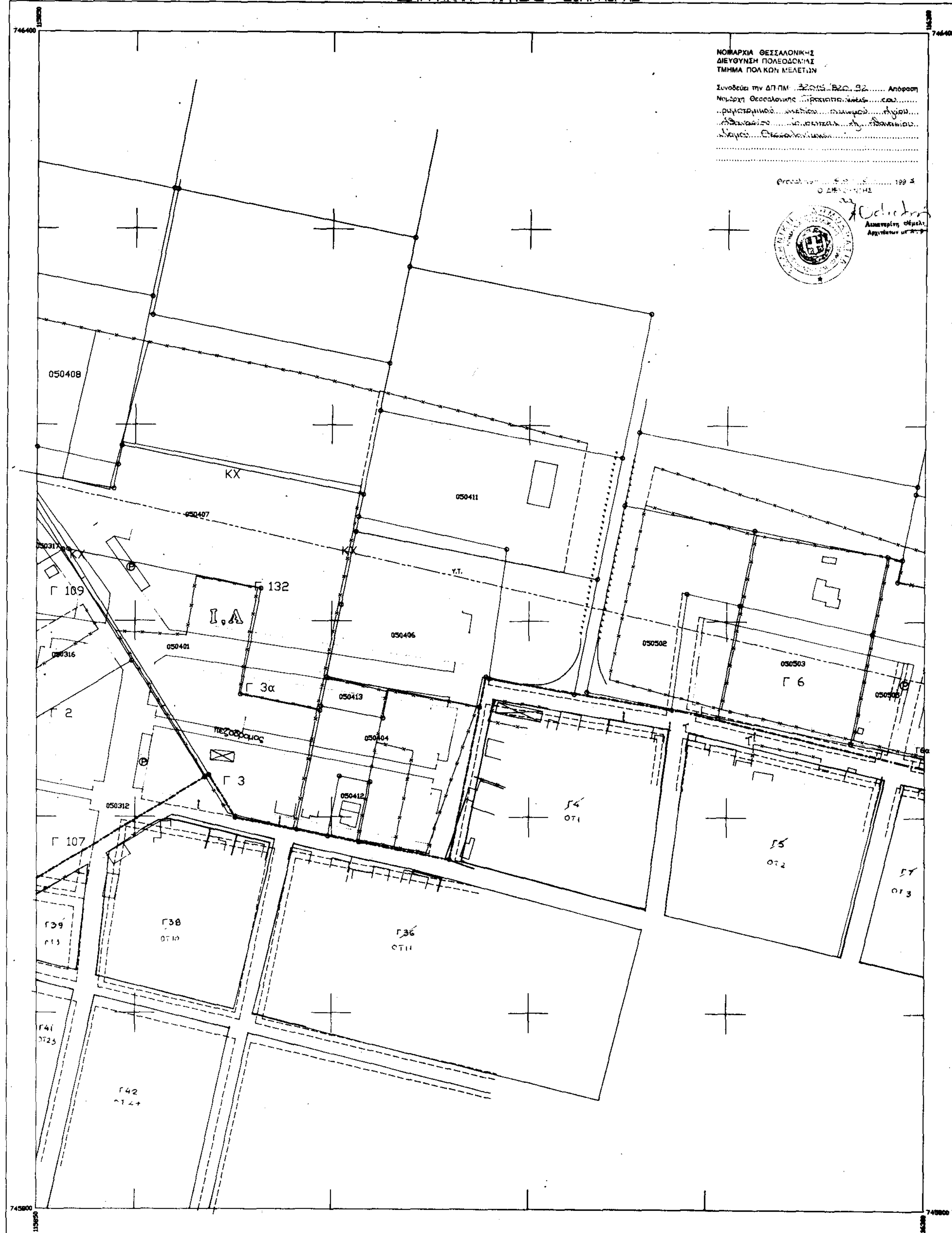
Θεσσαλονίκη 26-2-1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Αικατερίνη Θόμαλη
Αρχιτέκτων με Α' β

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
13.03



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 στ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
14.03

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ 32045/820/92 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Αικατερίνη Θέμελη
Αρχιτέκτων με Α'. β

746400
745800

050505
050515
050506
050507
050514
050513
050512
050511
Ι, Δ
Γ6α
Γ9α
ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ. ΔΕΗ
ΚΧ
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 σε Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρόνος Συνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 09.62
15.03

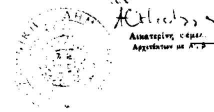
746400 116750 115850

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ ΠΜ 32015/820/92 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Αθανασίου κοινότητας Αγ. Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 199.3

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Αικατερίνη ......
Αρχιτέκτων με Α' β.

Γ.15
ΟΤ7
Γ.18
ΟΤ8
Γ.18α
011503
011502

745800 116750 117200

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 στ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	013	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος Συνταξης		

Αριθ. Τ.Π./3913 (2)

Επαναδιατύπωση της υπ' αριθ. ΤΠ/12.2.93 αποφάσεως του Νομάρχη Κέρκυρας για τον επανακαθορισμό των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Νομ. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 171Δ'/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως ισχύει σήμερα.

2. Την ΤΠ/2933/87 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την ΤΠ/7227/88 απόφασή μας «Καθορισμός παραδοσιακού τμήματος οικισμού «Ποταμός» Δ. Κερκυραίων, Ν. Κερκύρας.

5. Το ΤΥ/1456/92 έγγραφο του Δήμου Κερκυραίων και το τοπογραφικό διάγραμμα - πρόταση που το συνοδεύει.

6. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο πρακτικό 2/93 (θέμας 1ον).

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 102663/7278/21.1.92 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή του ΤΕΕ Κερκύρας και ακυρώνεται η υπ' αριθ. ΤΠ/6736/31.8.92 απόφασή μας και ειδικώτερα του (3) τρείς λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της, για τους οποίους και έγινε η προαναφερθείσα ακύρωση.

8. Το τοπογραφικό σκαρίφημα υπό κλίμακα 1:5.000 χωρίς τροποποίηση ως προς τα όριά του δεδομένης της προγενέστερης διαδικασίας (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ενστάσεις, κ.λπ.) στο οποίο καθορίστηκαν επ' αυτού τα συνεκτικά τμήματα.

9. Το γεγονός ότι μετά την συμπλήρωση του Σκαριφήματος με τις υφιστάμενες οικοδομές που συνθέτουν τα συνεκτικά κατοικημένα τμήματα αίρονται οι δύο πρώτοι λόγοι του σκεπτικού της παραπάνω αναφερθείσης αποφάσεως της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το γεγονός ότι στο Π.Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 18/Δ', όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ιδιαίτερα στο άρθρο 4 παρ. 1α αναφέρεται ότι στους περιαστικούς ή παραλιακούς κ.λπ. οικισμούς το όριο ορίζεται από γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων, τις περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολό τους αποτελούν το διαμορφωμένο πολοεδομικό ιστό του οικισμού, και πρέπει κατά το δυνατόν να αποτελούν ενιαία έκταση, καθώς επίσης οι περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνεται κατά κανόνα πέραν των 100μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επ' αυτού τα όρια του οικισμού «Ποταμού», όπως περιγράφονται παρακάτω ικανοποιούν τις παραπάνω αναφερθείσες απαιτήσεις της διάταξης της παρ. 1α του άρθρου 4 γιατί όπως είναι γνωστό οι οικισμοί αυτοί διαμορφώθηκαν με δόμηση εκ των διατάξεων της παρόδιας δόμησης και των ζωνών των προϋφ. του 1923 οικισμών, με συνέπεια να εμφανίζεται ο οικισμός κατά μήκος των εθνικών επαρχιακών και κυρίων κοινοτικών οδών και δεν μπορεί να εμφανίσει κατά τεκμήριον οικισμό με ενιαία έκταση με την απόλυτον έννοιαν της προτάσεως αλλά όπως αναφέρεται στην παραπάνω παράγρ. 1α κατά το δυνατόν.

11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 59845/2473/12.4.93 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ακυρώνεται η ΤΠ/629/12.2.93 απόφασή μας.

12. Το γεγονός ότι τα ανεξάρτητα τμήματα 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 212 και 201 - 202 - 203 - 27 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 201 αποτελούν συνεκτικά τμήματα του οικισμού που δεν είναι δυνατόν να αποτελέσουν ενιαία έκταση με τον υπόλοιπο οικισμό και που σύνολό τους συγκροτούν τον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Σαν τέτοια δεν αποκλείονται κατηγορηματικά από την παράγραφο 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24.4.85, αφού σ' αυτήν αναφέρεται ότι «κατά το δυνατόν» πρέπει να αποτελούν ενιαία έκταση του οικισμού.

13. Το γεγονός ότι τα μη συνεκτικά τμήματα με στοιχεία 53 - 52 - 51 - 50 - 49 - 48 - 53 και 90 - 89 - 88 - 94 - 95 που εντάχθηκαν στον οικισμό δεν είναι εντελώς αδόμητα, αφού σ' αυτά υπάρχουν τουλάχιστον τα δέκα κτίσματα στα οποία έχουν αποδοθεί οι παραπάνω αναφερόμενοι αριθμοί. Τα αραιοδομένα και μη συνεκτικά αυτά τμήματα εντάχθηκαν κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παράγρ. 1α του Π.Δ. της 24.4.85 και συγκεκριμμένα του εδαφίου που αναφέρει: Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές (σ.σ. με αραιότερη δηλαδή δόμηση) δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

14. Το γεγονός, ότι στον οικισμό Ποταμού, που αποτελείται από 217 οριακά κτίρια καλύπτοντας τόσο μεγάλη επιφάνεια και που μόνο σε τέσσερα σημεία (θύλακες) δεν εφαρμόστηκε το «κατά κανόνα» και το «κατά το δυνατόν», αποδεικνύει ότι συνολικά έγινε εφαρμογή του κανόνα και του δυνατού σύμφωνα με το Νομοθέτη.

15. Το γεγονός ότι στα επίμαχα αυτά σημεία του Π.Δ. της 24.4.85 δεν επιβάλλεται απόλυτα η εφαρμογή του «κανόνα» και του «δυνατού», αλλά αφήνεται στην κρίση του κατά Νόμο αποφασίζοντος, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στην επαναδιατύπωσή της υπ' αριθ. ΤΠ/629/12.2.1993 αποφάσεώς μας και επανακαθορίζουμε:

Α) Τα όρια του οικισμού «ΠΟΤΑΜΟΥ», του Δήμου Κερκυραίων με τα στοιχεία:

α: 1, 2, 3, ... 26, 129, 29, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 122, 121, 120, 119, 33, 1.

β: 34, 35 ... 40, 186, 187... 195, 210, 32, 196, 197 ... 200, 42, 43, 44 ... 78, 184, 185, 79, 80 ... 88, 94, 95, 96, 146, 147, 148 ... 166, 169, 170, 171, 172, 167, 173, 174 ... 179, 28, 30, 31, 180, 181, 182, 183, 110, 111, ... 118, 104, 100, 101, 102, 103, 211, 34 εκτός του τμήματος που ορίζεται από τα στοιχεία: 139, 41, 99, 98, 97, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 209, 109, 108, 107, 106, 105, 139.

γ: 212, 213 ... 219, 212.

δ: 201, 202 ... 208, 201.

ε: 130, 131 ... 138, 130,

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και υπαίθρου και συμπληρώθηκε δεόντως μεταγενέστερα.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Β'. Καθορίζουμε τους γενικούς όρους δόμησης στον παραπάνω οικισμό.

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστου δρόμου ή χώρου προκειμένου τα οικόπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, καθορίζονται τα έξη (6) μέτρα.

Η οικοδομική γραμμή για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο ή πλησιάζουν στην Εθνική Οδό Κέρκυρας - Παλιοκαστρίτσας και εφόσον δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης, η οικοδομική γραμμή ορίζεται στην απόσταση των 10 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός».

Α. Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: α) Παραδοσιακός στο τμήμα που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. ΤΠ/7227/88 απόφασή μας.

β) Αδιάφορος στο μη συνεκτικό τμήμα.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός Διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κερκύρας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και τις τροποποιήσεις του.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

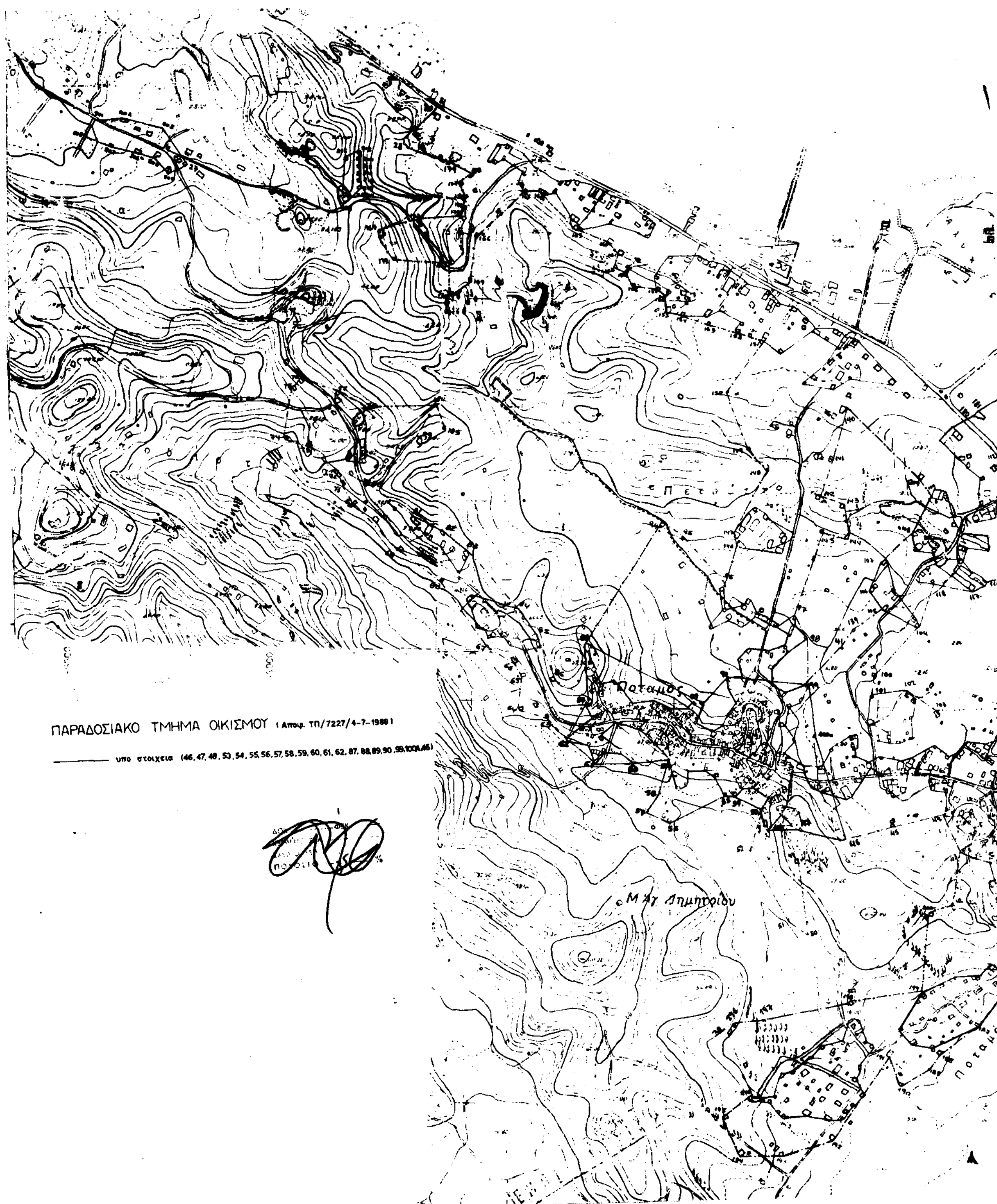
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου (Κερκυραίων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


Ποταμός
Μ. Αγ. Δημητρίου
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Αποφ. ΤΠ/7227/4-7-1988)
υπο στοιχεια (46, 47, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 87, 88, 89, 90, 99, 100Α46)


Ακρ Κεφαλομάντουκο
Ορμ Μαντούκι
Μαντούχιον
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΤΑΜΟΣ

(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)
(Π.Δ 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ' 23-2-87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
———— ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
———— ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Καλόγερος Κων/νος	16	Γιωργοτάς Γεώργιος	32	Χλουδάς Φώτιος
2	Διαβάτη Έλενη	17	Μπρούλη Μαρια	33	Δρόμος (⊥ 1 δρόμος
3	Τάντης Ιωσήφ	18	Διαβατης Σπύρος κ Σοφια	34	Ραψομανίκης Αλέκος
4	Τάντης Άγγελος	19	Περούλης Αλέκος	35	Ραψομανίκης Αλέκος
5	Τάντης Σπύρος	20	Άγνωστος	36	Γέφυρα
6	Μπουχάγιαρ Σύλβιά	21	Κωσταμονίτης Χρήστος	37	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη
7	Στούπας Ιωσήφ	22	Λιτσαρδόπουλος Σπύρος	38	Καρβούνης Κων/νος
8	Κοσμέρης Ιωσήφ	23	Σκέμπρη Αντωνία	39	Κρόμος Γεώργιος
	και Γεώργιος	24	Κοσμέρης Θωμάς	40	Διαβάτης Νικόλαος
9	Κοσμέρης Σπύρος	25	Γιογιάννης Ελευθέριος	41	Αρμένης Αριστ.
10	Χειμαριος Σπύρος	26	Κούστας Σταμάτης	42	Άνθης Σπύρος
11	Τάγκας Βασίλειος	27	Πουλημένος Σάββας	43	Άνθης Νικόλαος
12	Χονδρογιαννης Σπύρος	28	Αρμένη Στυλιανή	44	Ντάϊκου Άννα
13	Τόμπρος Γεώργιος	29	Σκιπιριονάκι Φωτεινή	45	Διαβάτης Γεώργιος
14	Καίσαρης Σπύρος	30	Παναγιώτης Χειμαριός	46	Μπούας Δημήτριος Ελένη
15	Τσιριγώτης Σπύρος	31	⊥ δρόμο	47	Ι.Ν. Υ.Θ. Ελεούσης

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τού κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 31-8-1992

Ελάχιστο όριο αρτιοτητας
για το συνεκτικο τμημα ... 1.000 τ.μ. ....
για το διασπαρτο τμημα ... 2.000 τ.μ. ....

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ. -1993

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(Θ Ε Γ [illegible] Ε Ν Ο Ι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)			
36	Οδός πραγούς	77	Συχζαρίωνη Νικηφόρ	218	Γιώμας Κων/νος
37	Καστανάκης Νίκος	178	Ζνοχαρίωνη Νικηφόρ	219	Αφοί Σαιβράμη
138	⊥ δρόμος	179	Μπαρδής Νίκος		
139	Σπύρος Γρηγόριος	180	⊥ δρόμος		
140	Αφοι Αναστ. Χειμαριού	181	Γρηγ. Σταρας κ Σια Ε.Ε		
141	Γεράσιμος Χειμαριός	182	Γρηγ. Σταρας κ Σια Ε.Ε		
142	Μάρτης Κων/νος	183	Παπαβραμοπούλου Ζαφείρω		
143	Διαβάτης Σπύρος	184	Σουβλάκης Δημητρ		
144	Διαβάτης Νίκος	185	Κουρουμάλος Ιωάν.		
145	Σούλος Χρήστος	186	Καρβούνης Στέλιος		
146	Παπαβασίλειος Νίκος	187	Καρβούνης Κων/νος		
147	Παπαβασίλειος Νίκος	188	Παναρέτος Ιωάννης		
148	Κληρ. Νικ. Περούλη	189	Καρβούνης Κων/νος		
149	Τζεράκης Χριστόδουλος	190	Άνθης Νίκος		
150	Αγγελόπουλος Ιωάννης	191	Βασιλείου Χρήστος		
151	Μάστρας Γιώργος	192	Κληρ. Μενεγ. Βραχλιώτη		
152	Διαβάτης Τριαντάφυλ.	193	Βασ. Βραχλιώτης		
153	Γεωργοτάς Ιωάννης	194	Πανιαδίτης Α.		
154	Γεωργοτάς Νίκος	195	Γρίβας Σπύρος		
155	Γεωργοτάς Νίκος	196	Κλουδάς Πέτρος		
156	Γεωργοτάς Αλέκος	197	Χειμαριός Σπύρος		
157	Μητρόπουλος Αθανασ.	198	Παιονινός Βασίλειος		
158	Γραμμένου Σοφία	199	Πουλής Γεράσιμος		
159	Λεισος Σπυρος	200	Άνθης Σπύρος		
160	Γεωργοτάς Σπύρος	201	αγροτικός δρόμος		
161	Ντράνος Σπύρος	202	Κουκουνιάλος		
162	Ντράνος Σπύρος	203	Σαλβάνη Διακουτίνα		
163	Χειμαριού Κούλα	204	Μαγριώτης Γεράσιμος		
164	Χειμαριός Αντώνιος	205	Τσίμαρης Φιλάρετος		
165	Χειμαριάς Ιωάννης	206	Τσίμαρης Νικόλαος		
166	Γκόγκα Σπυριδούλα	207	Κάικας Νικόλαος		
167	Αφοι Νικ. Μιχαλά	208	⊥ δρόμος		
	⌀	209	Μαγαδιας Ζαχαρ[illegible]		
169	Κάφνρης Βασίλειος	210	Ευφροσύνη Μάνεση		
170	Λέισος Δημήτριος	211	Βασιλάκης Νίκος		
171	Καλιάνης Ιωάννης	212	Λυκούρης Γεράσιμος		
172	Κυπριώτης Δημήτριος	213	Τζελάρας Δημήτρης		
173	Σαββίδης Θωμάς	214	Ρίζος [illegible]		
174	Τάμπρου Όλγα	215	Τσ[illegible] Γιώργος		
175	Μάνδυλας Ανδρέας	216	Μ[illegible] Δημήτρης		
176	Τριγιζάς Σπύρος	[illegible]	Γιώμας Κων/νος		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Φερόμενοι ιδιοκτήτες)				
48	Δρόμος (Εκκλησία Σβήτρου)	79	Βερροιόπουλος Μαρία	108	Χειμαριός Σταύρος
49	Δημητρίου Κική	80	Μόσχος Ιωάννης	109	Καββαδίας Πλαίδιος
50	Πετρούλης Νικόλαος	81	Ματζαβράκου Σοφία	110	[illegible]
51	Διαβάτη Αρετή	82	Μάστορα Αναστασία	111	Χειμαριού Ευαγγελίου
52	Μαυροζουλάρη Αγγελική	83	Λαδενίδου Φρειδερίκη	112	Χειμαριού Θεόδωρος
53	Ραψομανίκης Νικόλαος	84	Αλαμάνος Αντώνιος	113	Αναγνώστου Ειρήνη
54	Γεωργοτάς Σπύρος	85	Βιτουλάδιτης Θεόδωρος	114	Μοναστηριώτης
55	Γεωργοτά Αγγελική	86	Κλαυδάς Ανδρέας		Στράτος
56	Ραψομανίκας Σπύρος	87	Δρύς Γεώργιος	115	ΔΕΥΑΚ
57	Αλαμάνος Σπύρος	88	Διαβάτης Σπύρος	116	Διαβάτης Σπύρος
8	Δεσπόρτα Κρυσταλένια		Θ		Γεώργιος
9	Αλαμάνος Γεράσιμος		Θ	117	Διαβάτης Σπύρος
0	Ριγανάς Χρήστος		Θ		Γεώργιος
1	Πολίτης Βασίλειος		Θ	118	Ρουσσής Βασίλειος
2	Δεσπόρτας Αλέκος		Θ	119	Αφοί Παρφίρη
3	Κούρκιος Ιωάννης		Θ	120	Αφοί Παρφίρη
4	Κούρκιος Ευάγγελος	94	Ραψομανίκη Μαρία	121	Αφοί Παρφίρη
5	Γραμμένος Κοσμάς	95	Δούκας Σταμάτης	122	Αφοί Παρφίρη
6	Τριανταφύλλου Ολγα	96	Μάνδυλα Νικολάου	123	Ζαμπαθά Αικατερίνη
7	Λέλος Σπύρος		Κληρονόμοι	124	⊥ δρόμος
8	Κρόκος Στάθης	97	Ραψομανίκης Νίκος	125	⊥ δρόμος
9	Καραμπότση Αναστασία	98	Βαρότσης Χρήστος	126	Μάνδρα νεκροταφείου
2	Δεσπόρτος Σταμάτης	99	Διαβάτης Πέτρος	127	Μάνδρα νεκροταφείου
1	Αλεξίου Ειρήνη Κηρού	100	Αρμένη Ανδρ.	128	Μάνδρα νεκροταφείου
2	Σουβλάκης Γεώργιος	101	[illegible]	129	Πετσάλη Ευγενία
3	Μαραυκάτου Αικατερίνη	102	Κρόκος Νίκος	130	⊥ δρόμος
1	Καπινιώτη Αλεξάνδρα [illegible]	103	Κροκου Αντωνία Αφοί	131	Πετρούλης Σπύρος
	[illegible]	104	[illegible]	132	[illegible] Σπύρος
	[illegible]	105	[illegible] Νικόλαος	133	[illegible] Γεράσιμος
	Διαβάτη Ελένη	106	Διαβάτης [illegible]	134	[illegible]
	Σουβλάκης Αλέκος	107	Διαβάτης [illegible]	135	[illegible]



ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ